

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela: „Zatepl'ovanie, zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. 1.1. Objednávateľ :

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
Číslo účtu, IBAN:
IČO:
DIČ:
Telefón:
E-mail :
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Neporadza

Neporadza 79, 980 45 Štrkovec
Jozef Madarász, starosta
Prima banka Slovensko, a.s.
SK30 5600 0000 0060 4699 8002
00650 099
2021132949
047/5594146, 0908 523 114
obec.neporadza2015@gmail.com,

1.1. Zhotoviteľ :

Sídlo firmy:
Štatutárny zástupca:
Registrácia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu, IBAN:
IČO:
IČ DPH:
telefón:
e- mail :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Juraj Lukáč - DUMYS

Kasárenská 30, 048 01 Rožňava
Juraj Lukáč, konateľ
OU Rožňava, register 2013/11-FO-D1739, číslo 808-2637
SLSP, a.s. pobočka Rožňava
SK92 0900 0000 0005 1036 0452
35127112
SK1020 673 885
0905 425 091
juraj.lukac@stonline.sk

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: „Zatepl'ovanie, zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu“ podľa projektovej dokumentácie. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác v oblasti opravy a zateplenia budovy obecného úradu v obci Neporadza postupom zadávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení platných predpisov zo dňa 21.3.2018. Predmet zákazky je vymedzený rozpočtovými položkami výkazu výmer vyhodnotenej ponuky. Zákazka obsahuje zatepl'ovanie budovy obecného úradu podľa platných STN 730540 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov - Tepelná ochrana budov. Zákazka tohto projektu rieši opravu strechy budovy s krytinou, bleskozvodom a s výmenou odkvapového systému, izoláciou fasády a tepelnou izoláciou stropov. Potom výmenu okien a vstupných dverí, demontáž a montáž vonkajších a vnútorných parapetov a modernizáciu vykurovacieho systému podľa priloženého výkazu výmer. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia. Rozsah zákazky podľa jednotlivých položiek výkazu výmer predložených v prílohe:

1. Zateplenie fasády 204,5 m² minerálnou vlnou hr. 150mm (kompletný systém) so soklovými profilmi, základovej konštrukcie (sokla) tepelnou izoláciou XPS hr. 60 mm, marmolitovou omietkou od zeme a odkvapovým chodníkom okolo budovy.
2. Zateplenie stropu s tepelnou izoláciou stropov 124,51 m² a sadrovými podhl'admi.

3. Výmena pôvodných drevených okien a vchodových dverí plastovými a hliníkovými so zamurovaním a vyspravením okolo otvorov a montážou parapetov. Montáž okien plastových 8 ks a dverí hliníkových 3 ks a dverí plastových 1 ks.
 4. Výmena krytiny - oprava strešnej konštrukcie, montáž latovania, montáž krytiny 310 m² a klampiarske práce žľabového systému 66,93 m.
 5. Medzi ostatné práce bude realizovaná oprava komínov, montáž tepelnej izolácie podláh zhotovenie izolácie proti vlhkosti a stavebné práce súvisiace so zatepľovaním budovy.
 6. Vykurovanie a realizácie teplovodného kúrenia. V súčasnosti je kúrenie lokálne jednoduchými kachlami na tuhé palivo. Výmena lokálnych kachiel liatinovým kotlom na tuhé palivo s ústredným vykurovaním radiátormi v počte 10 ks. Vykurovací systém bude kontrolovaný tlakovými skúškami s odborným uvedením do prevádzky.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
 - 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
 - 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - 2.6. Miesto stavby: Obecná budova obecného úradu parc. 28/1 v katastri obce Neporadza.
 - 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade so schválenou dokumentáciou, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer a Zákom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH	: 114.733,35 Eur
DPH (20%)	: 22.946,67 Eur
Cena celkom vrátane DPH	: 137.680,02 Eur

(slovom: jednototridsaťsedemtisíc šesťstoosemdesiat Eur dva centy)

- 3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie: Po odovzdaní staveniska, dohoda zmluvných strán.
Ukončenie realizácie: do 65 kalendárnych dní od prevzatí staveniska.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Fakturácia bude vykonaná po ukončení práce v jednej čiastke.

- 5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie diela a kód projektu,
 - číslo zmluvy a názov predmetu diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu bez a s DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 24 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy

alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.

7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.

7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

7.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

7.5. Dielo má vady, ak

a) nie je dodané v požadovanej kvalite,

b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu

7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.

9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.

10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany,

ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.
- 12.6. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál, dva pre objednávateľa a jeden originál pre zhotoviteľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.9. Zmluva (prípadné jej dodatky k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po získaní finančného príspevku z Environmentálneho fondu a dňom po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Neporadzi, dňa 28.03.2018

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

Juraj Lukáč
Konateľ

Juraj Lukáč
DUMYS
Kasárenská 39
048 01 Rožňava