

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

NEPORADZA č. 1/2025

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Neporadza v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Neporadzi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2026** d a ň z n e h n u t e l n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Neporadza.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Neporadza hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2466 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0431 € /m²,**
- c) záhrady **1,3278 € /m²,**
- d) zastavané plochy a nádvoria **1,3278 € /m²**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1135 € /m²**
- f) stavebné pozemky **13,2776 € /m²**
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,3278 € /m²**

Čl. 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Neporadza, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 alebo pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **1,10%**,
- b) záhrady **0,25%**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, **0,25 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,30%**,
- e) stavebné pozemky **0,25%**.
- f) ostatné plochy **0,25%**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,25 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

ČI. 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

(2) Správca dane určuje pre stavby na území obce Neporadza, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,132 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,099 €** za ostatné stavby.

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

ČI. 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Neporadza, okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,070 €**.

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Neporadza je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
c) **0,130 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

Čl. 6

Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza - variabilný symbol číslo rozhodnutia, konštantný symbol 0308, č.úctu v banke Iban: SK305600000006046994001
- b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza - variabilný symbol číslo rozhodnutia, konštantný symbol 0308, č.úctu v banke Iban: SK305600000006046994001
- c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza - variabilný symbol číslo rozhodnutia, konštantný symbol 0308, č.úctu v banke Iban: SK305600000006046994001
- d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza - variabilný symbol číslo rozhodnutia, konštantný symbol 0308, č.úctu v banke Iban: SK305600000006046994001

Čl. 7

Daň za psa

- (1) Ročná sadzba dane za jedného psa činí **3,32 €**.
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Čl. 8

Daň z predajných automatov a z nevýherných hracích prístrojov

- (1) Sem patrí aj daň z predajných automatov a z nevýherných hracích prístrojov.

Čl. 9

Oslobodenie od povinnosti podania priznania k dani z nehnuteľnosti

- (1) a) Obec
b) osoby s imunitou
c) novostavby do 5 rokov
d) kostol

Čl.10

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- (2) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **1,66 €** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

Čl. 11

Miestny poplatok Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Poplatok sa platí za
- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
 - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,²⁶⁾
 - f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvom zber drobného stavebného odpadu.

- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) Poplatníci s počtom osôb 1-4 pri vývoze komunálneho odpadu vyložia len jednu 120 l nádobu, na ktorom bude nalepená nálepka obce.
 - c) Poplatníci s počtom osôb 5-8 pri vývoze komunálneho odpadu vyložia dva kusy 120 l nádob, na ktorom bude nalepená nálepka obce
 - d) Ďalšiu 120 l kuka nádobu bude možné vyložiť, len v tom prípade, ak poplatník si zakúpi na obecnom úrade žetón v hodnote 5,00 € na jeden vývoz.
 - e) Poplatníci, ktorí vyložia čierne vrecia na odvoz komunálneho odpadu, tak isto budú musieť zaplatiť za žetón na obecnom úrade v hodnote 5,00 € za jedno vrece.
 - f) Poplatníci, ktorí vyložia kuka nádobu alebo čierne vrece bez žetónu, ich odpad nebude odvezený spoločnosťou na likvidáciu odpadu Bratner Gemer s.r.o. Rimavská Sobota.
 - g) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - h) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú

prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.

(4) Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2, ak na jeho základe

- a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
- b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
- c) sa jej poskytuje sociálna služba v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou,
- d) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo
- e) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.

(5) Ak tak obec ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení, poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).

(6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(7) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

(8) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

(9) Obec do poplatku podľa odseku 1 môže zahrnúť

- a) náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad,
- b) náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť

(10) Sadzba poplatku za zmesový komunálny odpad je 0,0768,00 € na osobu a kalendárny deň. Na kalendárnych rok poplatok bude činiť 28,00 € na osobu. Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je 0,020 € pri množstvovom zbere.

Poplatok pre **HÉLIA N.O. NEPORADZA**

1. Sadzba pre obyvateľov ústavu - 0,153,44 € x počet obyvateľov x 365 kal. dní.
2. Sadzba pre zamestnancov ústavu – 0,153,42 € x počet zamestnancov x 250 pracovných dní. Splatnosť poplatku je dvakrát ročne.
Vývoz je zabezpečený týždenne.

Poplatok pre ostatné organizácie, ktorý podnikajú na území obce Neporadza:

AGR S.R.O LENARTOVCE – Hospodársky dvor Neporadza **Szücs Mikuláš – potraviny Claudia**

Poplatok za zmesový komunálny odpad pre právnickú osobu, ktorý podniká na území obce Neporadza za jeden liter činí 0,035,90 EUR. Pri dvojtýždňovom vývoze za 120 l nádobu poplatok činí 112,00 EUR na jeden kalendárny rok.

- 11) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- (12) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
- (13) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(14) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku, je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva dlhodobý pobyt poplatníka v zdaňovacom období mimo obce a to najmä:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (so súhlasom správcu môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období) alebo
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní v zahraničí a potvrdenia, že tam platí miestne dane alebo

- c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí alebo
 - d) potvrdenie o štúdiu v zahraničí (za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia a za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo
 - e) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v zahraničí, ak poplatník nevie predložiť potvrdenie podľa ods. 2 písm. a) až d) tohto nariadenia alebo
 - f) doklad o poberaní príspevku na dieťa v zahraničí, ak ide o dieťa alebo
 - g) potvrdenie o platení zálohovej dane podľa platnej legislatívy príslušného štátu za miestne dane a poplatky alebo
 - h) potvrdenie príslušného úradu v zahraničí o evidencii poplatníka v zozname nezamestnaných v príslušnom štáte.
- Doklad podľa ods. 4 tohto ustanovenia vystavený v úradnom jazyku krajiny, kde sa poplatník zdržuje, musí daňový subjekt správcovi dane predložiť s prekladom do štátneho jazyka SR. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

Čl. 12 **Daň za ubytovanie**

- (1) Zariadenia v zmysle § 37 Zákona č. 582/2004 Z. z. slúžiace na prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacích zariadeniach na území obce sú povinné obci túto skutočnosť nahlásiť, daňová povinnosť je v sadzbe **1.-€ na osobu na jedno prenocovanie**.

Čl. 13 **Záverečné ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Neporadza č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neporadza zo dňa 12.12.2024.
- (2) Všeobecne záväzne nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neporadza bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 4.12.2025.
- (2) Všeobecne záväzne nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Neporadza bolo schválené uznesením OZ č. 38/2025, dňa 20.11.2025 a účinnosť nadobúda dňa 1.1.2026.

V Neporadzi dňa 4.12.2025

Jozef Madarász
starosta obce