

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c Š i r k o v c e , IČO : 00 319 112, 980 02 Širkovce
č.184, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom
Nándorom K i s f a l u d i m , nar. , trvale bytom
Širkovce č. ,

ďalej len **p r e d á v a j ú c a** ,

a z druhej strany

Róbert B o h ó , rod. Bohó, nar. , rod.č.
 , trvale bytom 980 02 Širkovce č. , št.občan SR,

a jeho manželka

Mária B o h ó o v á , rod. Danyiová, nar. , rod.č.
 , trvale bytom 980 02 Širkovce č. , št.občianka
SR,

Miklós K i s a n t a l , rod. Kisantal, nar. , rod.č.
 , trvale bytom 980 02 Širkovce č. , št.občan SR,

a jeho manželka

Tímea K i s a n t a l , rod. Lengyelová, nar. ,
rod.č. , trvale bytom 980 02 Širkovce č. ,
št.občianka SR,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I. /

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec
kupujúcim z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u
Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres

Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce** na **liste vlastníctva č.521** v rámci parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine v jej výlučnom vlastníctve :

- manželom Róbertovi Bohóovi a Márii Bohóovej, rod. Danyiovej, v pomere k celku v 1/1-ine do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky **parc.č.79/1 Orná pôda** vo výmere 316 m² a **parc.č.80/1 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 176 m²;

- manželom Miklósovi Kisantalovi a Tímei Kisantal, rod. Lengyelovej, v pomere k celku v 1/1-ine do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky **parc.č.79/2 Orná pôda** vo výmere 332 m² a **parc.č.80/2 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 160 m².

II./

Kupujúci odkupujú od predávajúcej obce z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce** na **liste vlastníctva č.521** v rámci parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape :

- manželia Róbert Bohó a Mária Bohóová, rod. Danyiová, v pomere k celku v 1/1-ine do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky **parc.č.79/1 Orná pôda** vo výmere 316 m² a **parc.č.80/1 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 176 m²;

- manželia Miklós Kisantal a Tímea Kisantal, rod. Lengyelová, v pomere k celku v 1/1-ine do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky **parc.č.79/2 Orná pôda** vo výmere 332 m² a **parc.č.80/2 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere 160 m².

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Širkovce č. 22/2017 zo dňa 28.07.2017 (Róbert Bohó a Mária Bohóová) a č. 23/2017 zo dňa 28.07.2017 (Miklós Kisantal a Tímea Kisantal) na sume celkom 860,-€, slovom : Osemstošesťdesiat eur, z ktorej podiel kupujúcich Róberta Bohó a Márie Bohóovej predstavuje sumu 430,-€ a podiel kupujúcich Miklósa Kisantala a Tímei Kisantal predstavuje sumu 430,-€.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich v celosti prevodom alebo vkladom na jej účet č. SK38 0200 0000 0000 2462 3392 vedený vo VÚB, a.s. Rimavská Sobota v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcim odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samotnom a že tieto od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojich bezpodielových spoluvlastníctiev manželov odkupujú.

V./

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudnú v pomere k celku v 1/1-ine do svojich bezpodielových spoluvlastníctiev manželov až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú títo ako ich výluční vlastníci tých - ktorých predmetných nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy (76,84 €) a s jej predložením na vkladové konanie (správny poplatok 66,-€) uhradia po polovici kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 27.októbra 2017.

Za predávajúcu Obec Širkovce :

K u p u j ú c i :

Nándor

starosta obce
Nándor Kisfaludi v.r.



Bohó

Róbert Bohó v.r.

Bohóová

Mária Bohóová v.r.

Miklós

Miklós Kisantal v.r.

Kisantal

Tímea Kisantal v.r.