

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci:

Tibor Lichtmanegger, rod. Lichtmanegger

trvale bytom: Širkovce č.183, 980 02 Jesenské, SR

rodné číslo:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Širkovce

v zastúpení:

Mgr. Nándor Kisfaludi, rod. Kisfaludi, starosta obce

sídlom: Širkovce 184, 980 02 Širkovce, SR

IČO: 00319112

bankové spojenie: VUB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0000 2462 3392

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres: Rimavská Sobota, obec: Širkovce, katastrálne územie: Širkovce, na liste vlastníctva č.7, a to ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

parc. č. 64, záhrada o výmere 131 m²

parc. č. 65, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 919 m²

stavby na pozemku:

súp.číslo: 183, na parcele číslo 65, popis stavby: Rodinný dom

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci Tibor Lichtmanegger, rod. Lichtmanegger predáva kupujúcemu nehnuteľnosť s príslušným pozemkom, a to v podiele 1/1, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote, okres: Rimavská Sobota, obec: Širkovce, katastrálne územie: Širkovce, na liste vlastníctva č. 7, a to ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako:

parc. č. 64, záhrada o výmere 131 m²

parc. č. 65, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 919 m²

stavby na pozemku:

súp.číslo: 183, na parcele číslo 65, popis stavby: Rodinný dom

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť s príslušným pozemkom uvedenú a popísanú v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške dohodnutej medzi kupujúcim a predávajúcim **21.000-EUR** (slovom **dvadsaťjedentisíc eur a nula centov**). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradí na bankový účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami do 7 dní.

Článok IV

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Širkovciach, dňa 25.03.2021

Predávajúci: 11

Kupujúci:

Tibor Lichtmannegger

