

K Ú P N Á Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Koloman M á r t o n , rod. Márton, nar. _____ , rod.č. _____ ,
trvale bytom 980 02 Širkovce č. _____ , št.občan SR,
- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. _____ vydaným
v Rimavskej Sobote dňa 21.11.2007,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

- zastupujúci na základe splnomocnenia daného v Širkovciach dňa 17.03.2017 zároveň **p r e d á v a j ú c e h o**

Oskár M á r t o n , rod. Márton, nar. _____ , rod.č. _____ ,
trvale bytom 980 02 Širkovce č. _____ , št.občan SR,

- zastupujúci na základe splnomocnenia daného v Širkovciach dňa 04.04.2017 zároveň **p r e d á v a j ú c e h o**

Róbert M á r t o n , rod. Márton, nar. _____ , rod.č. _____ ,
trvale bytom 980 02 Širkovce č. _____ , št.občan SR,

- zastupujúci na základe splnomocnenia daného v Širkovciach dňa 17.03.2017 zároveň **p r e d á v a j ú c u**

Zlata B a b i k o v á , rod. Mártonová, nar. _____ , rod.č. _____ ,
trvale bytom 980 02 Jesenské, Rimavska c. _____ , št.občianka SR,

- zastupujúci na základe splnomocnenia daného v Širkovciach dňa

06.04.2017 zároveň **p r e d á v a j ú c e h o**

Ladislav M á r t o n, rod. Márton, nar.
rod.č., trvale bytom
980 44 Abovce č., št.občan SR,

- zastupujúci na základe splnomocnenia daného v Širkovciach dňa
17.03.2017 zároveň **p r e d á v a j ú c u**

Júlia R a d i č o v á, rod. Mártonová, nar.
rod.č. trvale bytom
986 01 Filakovo, Puškinova č. št.občianka
SR,

a

Nándor K i s f a l u d i, rod. Kisfaludi, nar.
rod.č., trvale bytom 980 02 Širkovce č.
št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. vydaným
v Rimavskej Sobote dňa 17.04.2015,

ako starosta **O b c e Š i r k o v c e**, IČO : 00 319 112,

ďalej len **k u p u j ú c i**,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a
zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných
podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúci sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom
Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres
Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce na liste**
vlastníctva č.55 a to

Oskar Márton, rod. Márton, pod rad.č.B.2 v pomere k celku v 5/12-
inách a pod rad.č.B.7 v pomere k celku v 1/12-ine (spolu v 6/12-
inách);

Róbert Márton, rod. Márton, pod rad.č.B.3 v pomere k celku v 1/12-
ine a pod rad.č.B.9 v pomere k celku v 1/12-ine (spolu vo 2/12-
inách);

Koloman Márton, rod. Márton, pod rad.č.B.4 v pomere k celku v 1/12-
ine;

Zlata Babiková, rod. Mártonová, pod rad.č.B.5 v pomere k celku v
1/12-ine;

Ladislav Márton, rod. Márton, pod rad.č.B.6 v pomere k celku v 1/12-ine;

Júlia Radičová, rod. Mártonová, pod rad.č.B.8 v pomere k celku v 1/12-ine;

ako podieloví spoluvlastníci jednak pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č.192/1 Záhrady vo výmere 1725 m², parc.č.192/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 695 m², parc.č.193/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m², parc.č.193/4 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², parc.č.251/1 Trvalé trávne porasty vo výmere 431 m² a parc.č.251/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² ako aj stavby rodinného domu č.s.17 v obci Širkovce situovaného na C-KN parc.č.193/2 kat.územia Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej obci do jej výlučného vlastníctva celé svoje spoluvlastnícke podiely a to

Oskar Márton pod rad.č.B.2 zapísaný v pomere k celku 5/12-inový a pod rad.č.B.7 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový (spolu 6/12-in);

Róbert Márton pod rad.č.B.3 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový a pod rad.č.B.9 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový (spolu 2/12-iny);

Koloman Márton pod rad.č.B.4 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový;

Zlata Babiková pod rad.č.B.5 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový;

Ladislav Márton pod rad.č.B.6 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový;

Júlia Radičová pod rad.č.B.8 zapísaný v pomere k celku 1/12-inový;

z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.55 a to jednak z pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č.192/1 Záhrady vo výmere 1725 m², parc.č.192/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 695 m², parc.č.193/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m², parc.č.193/4 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², parc.č.251/1 Trvalé trávne porasty vo výmere 431 m² a parc.č.251/2 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² ako aj zo stavby rodinného domu č.s.17 v obci Širkovce situovaného na C-KN parc.č.193/2 kat.územia Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúca obec celé spoluvlastnícke podiely predávajúcich z týchto nehnuteľností od nich v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č.9/2017 zo dňa 20.04.2017 na sume celkom 4.586,81 €, slovom : Štyritisíc päťstoosemdesiatšesť eur osemdesiatjeden eurocentov.

Takto dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim zo strany kupujúcej obce nasledovným spôsobom :

- kupujúca obec s výslovným súhlasom všetkých predávajúcich v celom rozsahu uhradí miesto predávajúcich Róberta Mártona a Júlie Radičovej proti nim pod č.

EX 1256/2007 na Exekútorskom úrade Lučenec - JUDr.Marián Jurina

Ex 365/08 na Exekútorskom úrade Bratislava - Mgr.Drahomír Kriván

Ex 375/2012 na Exekútorskom úrade Trnava - Mgr.Dušan Čerešňa

EX 661/2008 na Exekútorskom úrade Lučenec - JUDr.Marián Jurina

vedené exekučné konania.

Predávajúci svojimi podpismi na zmluve zároveň potvrdzujú, že výslovne súhlasia s vyššieuvedeným spôsobom vyplatenia kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúci ručia za vlastníctvo kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností s príslušenstvom a štatutárny zástupca kupujúceho prehlasuje, že ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec tieto od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Pokiaľ je ešte v časti C:Ľarchy listu vlastníctva č.55 pre kat.územie Širkovce :

- vo vzťahu k vlastníkovi pod rad.č.B.8 uvedená ľarcha a to exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s. od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr.Marián Jurina) podľa EX 1256/2007 (Z 3580/2013) zapísané dňa 19.09.2013;

- vo vzťahu k vlastníkovi pod rad.č.B.9 uvedená ľarcha a to exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Profidebt Slovakia, s.r.o. od Exekútorského úradu Bratislava (Mgr.Drahomír Kriván) podľa Ex 365/08 (Z 1434/2011) zapísané dňa 14.04.2011;

- vo vzťahu k vlastníkovi pod rad.č.B.9 uvedená ľarcha a to exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. od Exekútorského úradu Trnava (

Mgr.Dušan Čerešňa) podľa Ex 375/2012 (Z 4153/2012) zapísané dňa 19.11.2012;

- vo vzťahu k vlastníkovi pod rad.č.B.9 uvedená tarcha a to exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s. od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr.Marián Jurina) podľa EX 661/2008 (Z 1756/2014) zapísané dňa 22.05.2014;

tak tieto exekučné záložné práva zaniknú úplným vyplatením exekúcií zo strany kupujúceho úhradou kúpnej ceny podľa čl. III./ zmluvy.

V./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované nehnuteľnosti označené v jej čl.I./ nadobudne po zlúčení podielov do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Predávajúci odovzdajú predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy do držby a užívania kupujúcej obce najneskôr dňom 30.09.2017, do ktorého termínu budú všetky náklady spojené s užívaním predmetných nehnuteľností hradit výlučne predávajúci, ktorým vznikne k tomuto dátumu právo na vrátenie prípadných preplatkov a podpisom tejto zmluvy sa súčasne zaväzujú na zaplatenie prípadných nedoplatkov.

VI./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci po preukázaní mu úplného vyplatenia exekučných konaní EX 1256/2007 Exekútorský úrad Lučenec - JUDr.Marián Jurina, EX 365/08 Exekútorský úrad Bratislava - Mgr.Drahomír Kriváň, EX 375/2012 Exekútorský úrad Trnava - Mgr.Dušan Čerešňa a EX 661/2008 Exekútorský úrad Lučenec - JUDr.Marián Jurina zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 15. mája 2017.

Predávajúci :

Kupujúci :

Márton

Koloman Márton v.r.

podľa PM aj za Oskára Mártona
podľa PM aj za Róberta Mártona
podľa PM aj za Zlatu Babikovou
podľa PM aj za Ladislava Mártona
podľa PM aj za Júliu Radičovú

Nándor

za Obec Širkovce starosta
obce pán Nándor Kisfaludi v.r.



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 6 (šesť) listov
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 15.mája 2017.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov ŠAK pod č. 4036