

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Širkovce č. 24/2017 zo dňa 28.07.2017 na sume celkom 950,-€, slovom : Deväťstopäťdesiat eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti prevodom alebo vkladom na jej účet č. SK38 0200 0000 0000 2462 3392 vedený vo VÚB, a.s. Rimavská Sobota v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že tieto od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy (76,84 €) a s jej predložením na vkladové konanie (správny poplatok 66,-€) uhradí v celosti kupujúci.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o

povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 27.októbra 2017.

Za predávajúcu Obec Širkovce :

K u p u j ú c i :



starosta obce

Nándor Kisfaludi v.r.



Ing. Peter Balog v.r.

