

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Tibor B a l o g , rod. Balog, nar. , rod.č.
 , trvale bytom 980 02 Širkovce č. št.prísl.SR,
jeho manželka

Zdenka B a l o g o v á , rod. Donová, nar. , rod.č.
 , trvale bytom 980 02 Širkovce č. , št.prísl.SR,

dalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c Š i r k o v c e , 980 02 Širkovce 184, IČO : 00 319
112, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom
Nándorom K i s f a l u d i m , nar. , trvale bytom
Širkovce č. ,

dalej len **k u p u j ú c a** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Predávajúci manželia Tibor Balog, rod. Balog, a Zdenka Balogová, rod. Donová, sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.710 pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine ako bezpodieloví spoluvlastníci** nehnuteľností a to jednak pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.67/3 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **573 m²** ako aj stavby **rodinného domu č.s.185** v obci Širkovce situovaného na C-KN parc.č.67/3 kat.územia Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej obci v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.710 a to jednak pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako parc.č.67/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 573 m² ako aj stavbu rodinného domu č.s.185 v obci Širkovce situovaného na C-KN parc.č.67/3 kat.územia Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúca obec od nich tieto celé nehnuteľnosti s príslušenstvom v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Širkovce č. 3/2019 zo dňa 25.01.2019 na sume celkom 10.725,05 €, slovom : Desatťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur päť eurocentov.

Takto dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim zo strany kupujúcej obce nasledovným spôsobom :

- kupujúca obec s výslovným súhlasom predávajúcich v celom rozsahu uhradí miesto nich zo strany JUDr.Ing.Jána Gaspera, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, pod č. EX 245/09 vedenú exekúciu s neuhradeným zostatkom vo výške 2.014,49 €;

- kupujúca obec s výslovným súhlasom predávajúcich v celom rozsahu uhradí miesto nich zo strany JUDr.Juraja Kovácsa, Exekútorský úrad Rimavská Sobota, pod č. EX 196/12 vedenú exekúciu s neuhradeným zostatkom vo výške 204,85 €;

- kupujúca obec s výslovným súhlasom predávajúcich v celom rozsahu uhradí miesto nich zo strany JUDr.Ing.Jána Gaspera, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, pod č. EX 1463/2013/MB vedenú exekúciu s neuhradeným zostatkom vo výške 147,52 €;

- kupujúca obec s výslovným súhlasom predávajúcich v celom rozsahu uhradí miesto nich zo strany JUDr.Ing.Roman Liščák, Exekútorský úrad Hlohovec, pod č. EX 3708/2015 vedenú exekúciu s neuhradeným zostatkom vo výške 358,19 €;

- rozdiel medzi sumou, ktorú zaplatí kupujúca obec miesto predávajúcich titulom proti nim vedených exekúcií a celkovou dohodnutou kúpnu cenou a to sumu 8.000,-€ prevedie kupujúca obec do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe tejto kúpnej zmluvy na predávajúcimi označený účet č. SK39 0900 0000 0003 8163 8138 vedený v SISP, a.s. s tým, že predávajúci podpisom zmluvy udeľujú kupujúcej obci svoj výslovný súhlas k tomu, aby boli z tejto sumy prípadne uhradené ďalšie ich dlžoby, za účelom ktorých by po podpísaní tejto zmluvy boli prevádzané nehnuteľnosti postihnuté ďalšími exekúciami.

Predávajúci svojimi podpismi na zmluve zároveň potvrdzujú, že výslovne súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom vyplatenia kúpnej ceny zo strany kupujúcej obce.

IV./

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremennosť okrem tiarch zapísaných v časti C:Ľarchy listu vlastníctva č.710 pre kat.územie Širkovce kupujúcej obci odpredávaných nehnuteľností s príslušenstvom a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec tieto od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Pokiaľ sú ešte v časti C:Ľarchy listu vlastníctva č.410 pre kat.územie Širkovce vo vzťahu k vlastníkom pod rad.č.B.1 ohľadom na tomto liste vlastníctva vedených nehnuteľností zapísané ľarchy a to exekučné záložné práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnených :

- PROFI CREDIT Czech, a.s. od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD.) podľa EX 245/09 (P1 586/2009) zapísané dňa 22.07.2009;

- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr.Juraj Kovács) podľa EX 196/12 (Z 1792/2013) zapísané dňa 02.05.2013;

- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD.) podľa EX 1463/2013/MB (Z 1444/2014) zapísané dňa 24.04.2014;

- Union zdravotná poisťovňa, a.s. od Exekútorského úradu Hlohovec (JUDr.Ing.Roman Liščák) podľa EX 3708/2015 (Z 2969/2016) zapísané dňa 15.08.2016;

tak tieto exekučné záložné práva zaniknú úplným vyplatením exekúcií zo strany kupujúcej obce miesto predávajúcich čiastočnou úhradou kúpnej ceny podľa čl. III./ zmluvy.

V./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca Obec Širkovce nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované nehnuteľnosti s príslušenstvom označené v jej článku I./ v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. marca 2019.

P r e d á v a j ú c i :

Za kupujúcu Obec Širkovce :

Tibor Balog

Tibor Balog v.r.



Nándor Kisfaludi

Nándor Kisfaludi v.r.

starosta obce

Balogom' Zdenka

Zdenka Balogová v.r.

Číslo v osvedčovacej knihe..... 46/2019
 OBEC ŠIRKOVCE
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný
 na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *BALOGOVA ZDENKA*
 rodné číslo: *615126 / 8858*
 trvale bytom: *ŠIRKOVCE 181*
 ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
HF 463987
 v Širkovciach, dňa *3.4.2019* hod.....
 podpis osvedčujúceho pracovníka *Balog*

Číslo v osvedčovacej knihe..... 45/2019
 OBEC ŠIRKOVCE
 osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný
 na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
 fyzickou osobou: *BALOG TIBOR*
 rodné číslo: *610626 / 6364*
 trvale bytom: *ŠIRKOVCE 181*
 ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
EP 722963
 v Širkovciach, dňa *3.4.2019* hod.....
 podpis osvedčujúceho pracovníka *Kisfaludi*

