

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

pawa trade, s.r.o., IČO: 44 815 581
so sídlom J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
Súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16622/S
Konajúca JUDr. Mariánom Patajom, konateľom spoločnosti
IBAN: SK14 5600 0000 0013 2448 1001

Kupujúci:

Obec Širkovce, Širkovce č. 184, 980 02 Širkovce
IČO: 00 319 112
DIČ: 2021230464
BANKA: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0033 7777 9855
Štatutárny zástupca: Nándor Kisfaludi, starosta obce

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov tejto zmluvy súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam presne špecifikovaným v článku II bod 1 tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu kupuje nehnuteľnosti presne špecifikované v článku II bode 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II**Predmet kúpy**

1. Účastníci zmluvy pri jej uzatváraní vychádzali zo skutočnosti, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na **LV č. 285** vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce, katastrálne územie Širkovce:
 - a) pozemok parcelné číslo KN-C 67/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m²,
 - b) pozemok parcelné číslo KN-C 67/5, druh pozemku Záhrady o výmere 251 m²,
 - c) stavba: rodinný dom, súpisné číslo 186 stojaca na pozemku parcelné číslo KN-C 67/4
 (vyššie špecifikované nehnuteľnosti zapísané na LV č. 285 ďalej spolu aj ako „Predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III

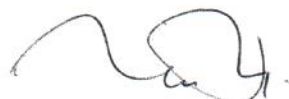
Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Kupujúci výslovne potvrdzuje, že technický stav Predmetu kúpy mu je známy z opakovaných osobných obhliadok nehnuteľností a voči tomuto technickému stavu Predmetu kúpy nemá žiadne námietky. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že do predmetu kúpy v čase podpisu kúpnej zmluvy nie je realizovaná dodávka elektrickej energie a vody a plynu. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že bol predávajúcim na tieto skutočnosti upozornený a napriek tomu má záujem o nadobudnutie Predmetu kúpy za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnej prípadnej ďalšej vade Predmetu kúpy, na existenciu ktorej by mal Kupujúceho výslovne upozorniť.
3. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že Predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcim netrpí žiadnymi právnymi vadami, ktoré by mali akýkoľvek vplyv na dispozičné právo predávajúceho s Predmetom kúpy. Predávajúci predovšetkým vyhlasuje, že **a)** Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými právami zriadenými v prospech akejkoľvek tretej osoby **b)** Predmet kúpy nie je oprávnená užívať akákoľvek tretia osoba a to či už na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o podnájme alebo na základe akéhokoľvek iného, tu výslovne neuvedeného právneho dôvodu, **c)** Predávajúci nie je v úpadku, pričom nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na Predávajúceho a nebol podaný ani návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, **d)** na majetok Predávajúceho nie je vedená exekúcia a **e)** neexistuje žiadne súdne rozhodnutie vrátane súdneho rozhodnutia predbežnej povahy, ktoré by predávajúceho obmedzovalo v dispoícii s Predmetom kúpy.
4. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že Predmet kúpy ani v čase nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kupujúcim nebude trpieť žiadnou z väd uvedených v bode 2 vyššie.

Článok III

Kúpna cena a spôsob je platenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **3.900,- €** (suma slovom: Tritisícdeväťsto eur).
2. Kupujúci je povinný celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.900,- € uhradiť bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet Predávajúceho č. účtu **SK14 5600 0000 0013 2448 1001**.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania celej kúpnej ceny vo výške 3.900,- € na určený bankový účet Predávajúceho.
4. V prípade, ak celá dohodnutá kúpna cena nebude Kupujúcim uhradená najneskôr v lehote do 22.12.2017, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.



Článok VI Doručovanie

1. Akékoľvek prejavy vôle súvisiace s obsahom tejto zmluvy si budú jej účastníci doručovať ako doporučené zásielky na adresu sídla alebo trvalého pobytu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk.
2. Pre účely tejto zmluvy sa každá jedna zásielka považuje za doručení uplynutím desiateho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka preukázateľne odovzdaná na doručovanie a to aj v prípade, ak zásielka adresátovi z akéhokoľvek dôvodu nebola doručená.

Článok V Záverečné ustanovenia

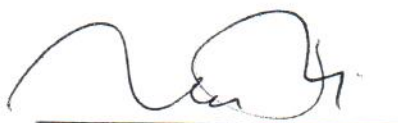
1. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluva sa stáva **platnou** dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva sa stáva **účinnou** dňom riadneho zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.
4. **Vecnoprávne účinky** zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „návrh na vklad“) je oprávnený a súčasne povinný podať Kupujúci najneskôr v lehote piatich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Prílohou návrhu na vklad musí byť originál dokladu preukazujúci riadne zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny.
6. V prípade, ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo predmetu kúpy z dôvodov na strane predávajúceho zmluvné strany sa dohodli na zániku tejto Kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúceho vrátiť kupujúcej kúpnu cenu. Uvedené sa netýka prípadu, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania návrhu na vklad z dôvodov odstrániteľných väd Návrhu na vklad vrátane Kúpnej zmluvy.
7. Účastníci zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto zmluvy.
8. Obsah zmluvy môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Podpisy účastníkov zmluvy na jednotlivých dodatkoch musia byť úradne overené.
9. Zánikom platnosti zmluvy nie je žiadnym spôsobom dotknutý akýkoľvek peňažný nárok vzniknutý na základe zmluvy v čase pred zánikom jej platnosti, predovšetkým však prípadný nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.



10. V prípade, ak sa akákoľvek časť zmluvy stane neplatnou alebo neúčinnou, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo účinnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý je originálom. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2017

V Širkovciach, dňa 22.12.2017



JUDr. Marián Pataj
konateľ spoločnosti
pawa trade, s.r.o.





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Marián Pataj**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 995770/2017**.

Banská Bystrica dňa 19.12.2017



.....
Lucia Šimová
poverená
JUDr. Pavlom Jombíkom
notárom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)