

Nájomná zmluva na pozemok na dobu určitú

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Marta Farkasová, rod. Madarászová
Širkovce č. 146
r.č. [redacted]
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Širkovce, zastúpená starostom obce Nándorom Kisfaludim, nar.
Širkovce č. 184
IČO: 00319112

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 9/8 o výmere 631 m², zapísaná na LV č.433 v KN
Širkovce, obec Širkovce, okres Rimavská Sobota.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý na parkovanie vozidiel.

II. Doba nájmu

1.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu vymedzený v čl. I na dobu určitú a to od 01.05.2017 do
30.04.2027.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 01.05.2017 do 30.04.2027

2.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je dohodnutá v sume 100,00 EUR za obdobie jedného roka. Obdobie sa začína počítať od začiatku doby nájmu.

3.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude uhradené prenajímateľovi vždy vopred v mesiaci máj bežného roka.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať na účel určený v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.

Prenajímateľ súhlasí s technickými úpravami majetku a to so zriadením miesta na parkovanie na prenajatom pozemku a s využitím prenajatého pozemku na účely parkovania vozidiel.

6.

Prenajímateľ a Obec Širkovce ako nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oslobodený od povinnosti platiť daň z nehnuteľnosti za prenajatú nehnuteľnosť počas trvania nájomného vzťahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

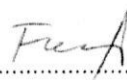
V Širkovciach dňa


Obec Širkovce

nájomca



Číslo z osvedkujúcej knihy: 75 / 2014
OBEC ŠIRKOVCE
osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný
na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný *)
fyzickou osobou: MARTA FARKASOVÁ
rodné číslo: 1
trvale bytom: ŠIRKOVCE
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti


Marta Farkasová

prenajímateľ

v Širkovciach, dňa 24.04.2018

podpis osvedčujúceho pracovníka

