

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

(podľa par.663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov)

I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Urbárska spoločnosť
so sídlom: Širkovce p.s., 980 02 Širkovce
v zastúpení predsedom spoločnosti: p. Barnabášom Dankom

a

2. **Nájomca:** Obec Širkovce
so sídlom: Širkovce 184, 980 02 Širkovce
v zastúpení starostom obce: Mgr. Nándorom Kisfaludim

II.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti Širkovce, par. číslo 2830/8, 2846/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 753 v katastrálnom území Širkovce, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy / príloha č.1 /.

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom výstavby cesty k sociálnym bytom v obci Širkovce.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 10,-€ (slovom desať Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné Prenajímateľovi vždy najneskôr do 20. decembra bežného roka na účet Prenajímateľa.

V.

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.01.2022 do 10.01.2052 t.j. na dobu 30 rokov .

VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave.

- Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na ich užívanie znáša nájomca sám.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.

VII. Skončenie nájmu

1. Ukončenie nájmu Nájomcu a Prenajímateľa sa upravuje podľa právnych predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch rovnopisov, pričom Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a Nájomca 3 rovnopisy.
5. Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Širkovciach, dňa 11.01.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:.....

