

Zmluva o dielo č.: 4/2019
uzavretá podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka
zákon č. 513/1991 Zb. o zabezpečení realizácie stavby

I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ

Obec Hubovo

Hubovo 24
980 50 Včelince
IČO:00650013
DIČ:2021132927
V zastúpení :Gabriel Gencsi

1.2. Zhotoviteľ

TORNSTAV-spol.s.r.o,

Adresa: Dlhá 142/19 ,982 01 Tornaľa,
IČO: 46044787
DIČ: 2023199189
IČ DPH: SK2023199189
V zastúpení Gabrielom Szőke
Bankové spojenie: VÚB Tornaľa
Číslo účtu IBAN:SK56 0200 0000 0032 2162 0557

II. Východiskové údaje

- 2.1. Názov stavby: „**Rekonštrukcia obecného úradu.**“
2.2. Miesto stavby: Hubovo 24.

III. Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu prác na predmetnej stavbe v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a požiadaviek investora.
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

4. Termín realizácie diela: Do 30.11.2019.

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena.

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
5.2. Cena je stanovená na základe výkazu výmer.
5.3. Rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.
5.4. Cena na vykonanie diela je v eurách.

	Bez DPH	20%DPH		Celkom
Celková cena diela	5537,41	1107,48	€	6644,89

- 5.5. Cena diela môže byť počas jeho realizácie upravená v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávatelom, v prípade zmeny technologických postupov, alebo použitých materiálov schválenej objednávatelom.
5.6.

VI. Platobné podmienky.

- 6.1. Cena za realizáciu diela sa bude účtovať priebežne formou faktúry, aspoň raz mesačne, podľa položiek rozpočtu. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia.
6.2. Práce objednané nad rámec rozpočtu budú oceňované stavebným softvérom KROS a vykonané po ich schválení objednávatelom.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavby ako celku.
7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba ako celok bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavba má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po jej odovzdaní a prevzatí zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7.5. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, alebo jej ucelenej časti.
7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávatel'a dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Ak je na predmetné dielo je potrebné stavebné povolenie, to zabezpečí objednávatel'.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. K odovzdaniu diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady (certifikáty od zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela).
- 8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.8. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom odovzdania a prevzatí diela.
- 8.9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu stavby. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Ostatné ustanovenia.

9. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Termín dokončenia prác sa predlžuje o dni, keď tieto práce nebolo z dôvodu vplyvu počasia možné vykonávať.
- 9.1. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- neplnenie podmienok tejto zmluvy, neuhradenie faktúry s stanovenom čase splatnosti.

X. Záverečné ustanovenia.

- 10.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.1** Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.2** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 10.3** Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Tornali 7.8.2019

OBEC HUBOVO

Hubovo 24
980 50 Včelince
IČO:00650013



Objednávateľ:

TORNSTAV s. r. o.

Dlhá 142/19, 982 01 Tornaľa

-1-

Zhotoviteľ: