

Zmluva o dielo č.: 11-2017
uzavretá podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka
zákon č. 513/1991 Zb. o zabezpečení realizácie stavby

I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ
štatutárny zástupca
adresa:
DIČ:
IČO:

OBEC HUBOVO
Gencsi Gabriel, starosta obce
Hubovo 24, 980 50
2021132927
00650013

OBEC HUBOVO	
Došlo dňa: 2. 08. 2017	Registratúrna značka: AS4
Podacie číslo: 220	Znak hodnoty a lehota uloženia: 5
Prílohy:	Vybavuje: Gmrl

1.2. Zhotoviteľ
Adresa:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:

TORNSTAV-spol.s.r.o.,
Dlhá 142/19, 982 01 Tornaľa,
Gabriel Szóke
46044787
SK2023199189, DIČ: SK2023199189

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby: Rekonštrukčné práce okolo kostola Hubovo

III. Predmet plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu prác na predmetnej stavbe v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a požiadaviek investora.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

- 4.1.1.** Termín realizácie diela: august –september 2017
- 4.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Cena.
V.

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena zahŕňa: stavebné práce v rozsahu rozpočtov.
- 5.2. Cena je stanovená na základe výkazu výmer.
- 5.3. Rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.4. Cena na vykonanie diela je v eurách.

	Celkom bez DPH	DPH 20%	Celkom vrátane DPH
Celková cena diela	4880,89	976,18	5857,07€

- 5.5. Cena diela bude počas jeho realizácie upravená v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávatelom, v prípade zmeny technologických postupov, alebo použitých materiálov schválenej objednávatelom.

VI. Platobné podmienky.

- 6.1. Cena za realizáciu diela sa bude účtovať priebežne v dvojtýždenných intervaloch formou faktúr, ktoré budú zostavené prehľadne a ich súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.2.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavby ako celku.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba ako celok bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavba má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po jej odovzdaní a prevzatí zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, alebo jej ucelenej časti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.8. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávatel' a zhotoviteľ urobiť záznam.

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2.** Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi, energie a vodu dodá objednávateľ.
- 8.3.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.
- 8.4.** Zhotoviteľ podľa potreby v súčinnosti s objednávateľom vytýči podzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 8.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami .
- 8.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.7.** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.9.** Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska, ich prevádzku, likvidáciu a vypratanie si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.10.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11.** Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 8.12.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru.
- 8.13.** Zhotoviteľ, ak je potrebné, je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade s platným stavebným zákonom.
- 8.14.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.15.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.17.** Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

- 8.18.** K odovzdaniu diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady (certifikáty od zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela).
- 8.19.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.20.** Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.21.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu stavby. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.22.** Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty.

- 9.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2.** Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia.

- 10.1.** Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2.** Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - neplnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3.** Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.
- 10.4.** Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

XI. Záverečné ustanovenia.

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.2 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Hubove dňa : 24.7.2017

Objednávateľ:

OBEC HUBOVO
Hubovo 24
980 50 Včelince
IČO:00650013



TORNSTAV s. r. o.
Dlhá 142/19, 982 01 Tornaľa
-1-

Zhotoviteľ: