

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Nándor K i s f a l u d i , rod. Kisfaludi, nar. _____ ,
rod.č. _____ , trvale bytom 980 02 Širkovce č. _____ ,
št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. ET _____ vydaným
v Rimavskej Sobote dňa 17.04.2015,
ako starosta **Obce Širkovce** , IČO : 00 319 112,

ďalej len **predávajúci** ,

a

Katarína B a r i o v á , rod. Bariová, nar. _____ , rod.č. _____ ,
_____ , trvale bytom 980 02 Širkovce č. _____ , št.občianka
SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EA _____ vydaným
v Rimavskej Sobote dňa 18.07.2008,

ďalej len **kupujúca** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

kúpnu zmluvu :

I./

Predávajúca Obec Širkovce je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.521 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) jednak pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.109/1 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **534 m²** ako aj na tomto pozemku situovanej stavby **rodinného domu č.s.206** v obci Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.521** a to jednak pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.109/1 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **534 m²** ako aj na tomto pozemku situovanú stavbu **rodinného domu č.s.206** v obci Širkovce spolu s príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č.17/2018 zo dňa 29.05.2018 na sume celkom 3.700,-€, slovom : Tritisíc sedemsto eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a bezbremennosť kupujúcej odpredávaných nehnuteľností s príslušenstvom a kupujúca prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej

zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odpredaj predmetných nehnuteľností zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č.17/2018 zo dňa 29.05.2018 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.258/2009 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu riešenia naliehavej bytovej situácie kupujúcej.

VI./

Predávajúca obec a kupujúca sa v súlade s ust. § 602 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka súčasne dohodli na zriadení predkupného práva k predmetu zmluvy - nehnuteľnostiam vedeným v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a kat.územie Širkovce na liste vlastníctva č.521 a to jednak k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č.109/1 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 534 m² ako aj k na tomto pozemku situovanej stavbe rodinného domu č.s.206 v obci Širkovce v prospech predávajúcej Obce Širkovce vo forme vecného práva za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca sa zaväzuje ponúknuť oprávnenému predmet zmluvy na predaj, v prípade, ak by ho chcela predať. Ponuka musí mať písomnú formu, musí obsahovať všetky podmienky predaja a musí byť preukázateľne doručená predávajúcemu.

Predávajúci je povinný za predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a to najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky, inak jeho predkupné právo zanikne.

VI./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti s príslušenstvom označené v jej čl.I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Štatutárny zástupca predávajúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že v jej prospech v čl.V./ tejto kúpnej zmluvy zriaďované predkupné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade dohoda o zriadení predkupného práva vo forme vecného práva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti predávajúca obec.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu jednak vlastníckeho práva v prospech kupujúcej ako aj predkupného práva v prospech predávajúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č. 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 30. mája 2018.

Predávajúci :

Kupujúca :

[Handwritten signature]




za Obec Širkovce starosta
obce pán Nándor Kisfaludi v.r.

[Handwritten signature]

Katarína Bariová v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 30.mája 2018.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  <p>JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov ŠAK pois č. 4098</p>

