

Zámer prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Širkovce
Širkovce č.184, PSČ 980 02

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Širkovciach,

Uznesenie č. 13 /2021 zo dňa 30.04.2021

Obecné zastupiteľstvo v Širkovciach na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh majetku
64	131	záhrada
65	919	zastavaná plocha a nádvorie
65		rodinný dom č. 183

nachádzajúci sa v katastrálnom území Širkovce, vedený na liste vlastníctva číslo 521, vlastník – Obec Širkovce, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (1050 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až b) sú v podmienkach obce Širkovce prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1050 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Širkovce, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 521, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Vojtech Oláh s manželkou Júliou Oláhovou rod. Huguárovou**, bytom Širkovce č. 44,

- predmetná nehnuteľnosť – záhrada, zastavaná plocha a nádvorie s rodinným domom č. 183, bude odpredaná za kúpnu cenu 21 000 € (slovom dvadsaťjedentisíc eur),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Širkovce

Tieto nehnuteľnosti určené na predaj obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Kupujúci sa o predmetnú nehnuteľnosť už dlhšiu dobu stará a užíva ju. V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli od 30.04.2021 do 16.5.2021

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 30.04.2021

V Širkovciach dňa 30.04.2021

OBEC
980 02 ŠIRKOVCE

.....
Mgr. Nándor Kisfaludi
starosta obce