

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce priamym predajom

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Širkovce

1) Obec Širkovce, so sídlom 980 02 Širkovce č. 184 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Širkovciach č. 12 zo dňa 20.04.2017 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok parcela registra C KN č. 79/1 Orná pôda o výmere 316 m² a 80/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²

a

č. 79/2 Orná pôda o výmere 332 m² a 80/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²

– pozemky nachádzajúce sa v obci Širkovce, okres Rimavská Sobota, kraj Banskobystrický.

Parcely č. 79/1 a 79/2 vznikli geometrickým plánom č. 40611442-56/2015, overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pod č. 61 595/2017, dňa 22.12.2015 z parcely KN C č. 79 Orná pôda o výmere 648 m², zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Širkovce v liste vlastníctva č. 521.

Parcely č. 80/1 a 80/2 vznikli geometrickým plánom č. 40611442-56/2015, overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pod č. 61 595/2017, dňa 22.12.2015 z parcely KN C č. 80 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Širkovce v liste vlastníctva č. 521.

3) Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 120/2017 zo dňa 10.06.2017 vo výške 423,12 eur za parcely č. 79/1 a 80/1 a 423,12 eur za parcely č. 79/2 a 80/2.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 25.07.2017 do 12.00 hodiny.

5) Cenovú ponuku žiadame doručiť na Obecnom úrade v Širkovciach, alebo poštou na adresu: Obec Širkovce, Širkovce č. 184, 980 02 tak, aby bola zaevidovaná na Obecnom úrade v Širkovciach do 25.07.2017 do 12.00 h.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 79/1, 80/1 – Neotvárať!“ alebo: „PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 79/2, 80/2 – Neotvárať!“

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba

jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Širkovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo dňa 28.7.2017 o 19.00h. v zasadačke obecného úradu a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Výsledky písomne oznámi záujemcom do 7 dní po ich prerokovaní na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Širkovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) Zájemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 047/569 8331 alebo osobne na Obecnom úrade v Širkovciach, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.



Handwritten signature in blue ink.

Mgr. Nándor Kisfaludi
starosta obce

V Širkovciach, dňa 21.6.2017